

Rosmolen: al een buurtje voor er een steen is gelegd



Ringbaan Oost



De volkswijk

Rosmolen reincarneert in een frisse en ruimere opzet. „Maar laat die oude gezelligheid alsjeblief terugkomen.”

Stephan Jongerius
Tilburg

Blokjes kaas en worst, alcoholvrije champagne schalen vol snacks. De bouwstart van Rosmolen is aange-grepen voor een feestje met toekomstige bewoners. Dit laatste partje van Tilburgs grootste wijk-herstructurering ooit – Groeseind, Hoefstraat, Pastorieklomp – moet de kroon op het werk vormen.

Al voor er een streep op papier kwam, mochten belangstellende bewoners meedelen. „Een buurtje vormen voor er een buurt is”, zegt projectleider Karin Heiligers van woningcorporatie Tiwos.

Het gruwelijke volkswijkje met zijn straatjes vol blik transformeert naar een fris, groen en gevarieerd Rosmolen. Dat is vooral te danken aan het besluit van de gemeente, Tiwos en WonenBreborg om de oorspronkelijke 231 woningen terug te brengen tot 158.

Onherkenbaar

Die zijn keurig verdeeld over beide corporaties, drie kwart sociale huur, een kwart koop. De Walvisstraat is geheel verdwenen, net als een stuk van de Schraasserstraat, vooral het Commelinplein is straks onherkenbaar veranderd. Als de Tiwoswoningen eind dit jaar klaar zijn, neemt WonenBreborg het stukje over. Eind 2017 is het nieuwe Rosmolen een feit. „Laat de oude gezelligheid alsje-

blief terugkeren”, hopen vier toekomstige bewoners die in Rosmolen zijn geboren en getogen. Marie-Louise Maijen (49) trekt een weemoedig gezicht. „Als je naar buiten stapte, de klep van je auto omhoog deed om water bij te vullen, klopte d'r direct iemand op je schouder: 'kan ik helpen?'”

Zeven jaar geleden moest ze samen met zus Jolanda (51) en beider ouders hun woning verlaten om te verhuizen naar het Padua-plein. Maar Rosmolen lonkte, zeker sinds pa en ma overleden. „Bij de sloop zijn we nog wezen kijken. Sommige oud-bewoners waren er echt ziek van. Wij niet, de

boel was rijp voor de sloop. Maar die sfeer missen we wel: mensen zaten graag buiten, biertje d'r bij, altijd in voor een feestje.”

Een slordige vijftien procent van de wijk bestaat straks uit oorspronkelijke bewoners. Dat is fors meer dan gebruikelijk, weet Karin Heiligers. „Dat komt ook doordat mensen er zes, zeven jaar geleden al uit zijn getrokken. Ze steken er veel geld in om het elders naar hun zin te maken. Dan ga je niet na een of twee jaar al terug.”

Buren

Dat buurtgevoel is niet alleen theorie, enthousiaste ontmoetingen getuigen ervan, al klitten vooral de nieuwkomers en de oud-bewoners bijeen.

Ellen Schilstra (58) en Karlijn van de Wier (29) horen tot de laatste categorie, met succes hebben ze erop aangestuurd dat ze straks buren zijn. „Sinds 1,5 jaar doe ik mee, onder meer in de werkgroep groen”, vertelt Ellen. „Zo krijg je al een band met mensen.”

Karlijn kijkt ernaar uit met haar vriend Arjan haar huurwoning te kunnen betrekken. „Alles schoon en nieuw, gewoon bellen als er iets kapot gaat. En toch dicht bij het centrum. Als ik daarnaar toe fiets, kom ik door een mooi oud stukje stad, langs de kerk van de Hoefstraat. En mijn eigen buurtvrouw gekozen: wat wil je nog meer?”

Ellen Schilstra



‘Samen het groen doen’

„Ik verheug me er enorm op.” In januari hoopt Ellen Schilstra (58) met haar twee puberzoon als nieuwkomer in Rosmolen haar woning te betrekken. Ze heeft meegedacht over onder meer het groen in de wijk en heeft straks de moestuin bij de hand. „De bedoeling is dat we als bewoners samen het onderhoud gaan doen, leuk! Ook fijn: ik mag hier aan huis mijn praktijk in bedrijfsmassage uitoefenen.”

Marie-Louise Maijen



‘Straks direct goeien aord?’

„Hier liggen onze roots en is het vertrouwd.” De zussen Marie-Louise (49) en Jolanda Maijen (51) keren na zeven jaar terug naar de buurt waar ze zijn geboren. Hun beider ouders zijn in de tussentijd overleden. „We hebben meegepraat over de woningen: vijftiger jarenstijl gelukkig, mooi! Heel spannend om straks de eerste voet binnen te zetten. Hebben we meteen goeien aord? Ik vertrouw er maar op.”

158

■ In het nieuwe Rosmolen komen 158 woningen, in het oude werden er 231 gesloopt. Daardoor kan het buurtje veel ruimer worden opgezet en veel groener worden aangekleed.